



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.1.2017

Spis. zn.: SÚ.- 071938/2016/Ne

Č.j. MKH/000120/2017

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552

284 24 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2.11.2016 podal

**Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora,
které zastupuje Ing. Jiří Janál, nar. 29.9.1946, Družební 603, 284 01 Kutná Hora**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístavba schodišťové věže s výtahem v areálu objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 377, Palackého náměstí 5 - Sankturinovský dům, na poz. parc. č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

přístavba schodišťové věže s výtahem a stavební úpravy objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 377, Palackého náměstí 5 - Sankturinovský dům, na poz. parc. č. 1289/1 (zahrada), parc. č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO 01 Sankturinovský dům:

stavební úpravy v interiéru, výměny truhlářských a zámečnických konstrukcí, úpravy a výměny vnitřních povrchů, nově budou provedeny rozvody vnitřních instalací a rekonstrukce hygienického zázemí; stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících dispozic a nosných konstrukcí; v přízemí se bude i nadále nacházet Informační centrum Města Kutná Hora, v dalších podlažích vzniknou výstavní prostory pro dočasné i stálé expozice; počet stálých pracovníků - 10 osob, počet návštěvníků informačního centra - 100 osob denně, počet návštěvníků galerie - 7 tis. osob ročně;

SO 02 Dvorní domek:

stavební úpravy budou spočívat v částečné opravě krovu, provedení nové střešní krytiny, statického zajištění stropních konstrukcí nad 1.NP a 2. NP, obnově fasády včetně výplní otvorů, provedení nových povrchů, nových rozvodů technických instalací;

přízemí bude sloužit jako zázemí pro uměleckou profesionální i amatérskou tvůrčí činnost (výtvarný ateliér, keramická dílna, kulturně společenský sál pro pořádání občasných kulturních akcí, přednášek a workshopů), v patře bude vybudován plnohodnotný depozitář galerie a tranzitní depozitář pro ošetřování a přípravu exponátů;

SO 03 Nádvoří a zahrada:

nádvoří mezi hlavním objektem, dvorním domkem a navazující zahradou bude sloužit převážně jako komunikační prostor, zpevněné plochy cca 158 m² budou provedeny z velkoformátové pískovcové dlažby, propojení prostoru dvora se zahradou, která je oddělena ohradní zdí, bude novým průchodem ohradní zdi s kovanou bránou, zahrada bude určena k odpočinku veřejnosti, v průběhu letních měsíců jsou předpokládány občasně kulturní akce pro veřejnost; budou zde umístěny kamenné a zámečnické prvky, lavičky, odpadkové koše a osvětlovací stožáry, provedeny zpevněné plochy cca 270 m² a vegetační úpravy (plocha zeleně cca 286 m²);

na hranici ochranného pásma trafostanice navržena ohradní zeď výšky 2,6 m a šíře 0,3 m, oddělující prostor trafostanice a veřejné zahrady, zeď bude členěna cihlovými sloupy a omítanými plochami zdiva mezi nimi, koruna zdi bude opatřena pálenou střešní krytinou prejzy;

SO 04 Schodišťová věž s výtahem:

přístavba výtahu ve dvorním průčelí mezi východní stěnu Sankturinovského domu a západní nároží dvorního domku eliptického půdorysu o rozměrech cca 4,1 x 5,7 m, s výškou + 11,6 m, založení na železobetonové základové desce, výtahová šachta ocelovo-skleněná, kolem výtahové šachty pomocné schodiště ocelové konstrukce, vnější opláštění schodišťového prostoru z tenkých ocelových profilů, rozměry vnitřní kabiny 1450x1600 mm;

bude sloužit k propojení výškových úrovní nádvoří, patra dvorního domku a 2. a 3. NP Sankturinovského domu, umožní přístup do hlavního objektu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, přepravu exponátů do přípravní a depozitáře ve dvorním domku, přepravu exponátů mezi objekty a přepravu exponátů přímo do výstavních prostor ve 2. a 3. NP;

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C_01 - celkový situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby; výkres je součástí dokumentace pro územní a stavební řízení, zpracované v 10/2016, autorizoval Ing. Eduard Novák ČKAIT 0012099.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Eduard Novák ČKAIT 0012099 v 10/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
10. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 10.11.2016 č.j. MKH/074438/2016:
 - 1) V případě zásahu či záboru místní komunikace bude požádáno o povolení na zvláštní užívání dle ustanovení § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) V případě, že dojde k uzavírce místní komunikace bude požádáno o uzavírku dle ustanovení § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat místní úpravu dopravního značení stanovenou dle zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - např. na vjezdu do ul. Husova DZ B13 (6t).
 - 4) V případě, že dojde při stavbě k ovlivnění bezpečnosti či plynulosti provozu na pozemních komunikacích, bude požádáno v dostatečném předstihu o stanovení přechodné úpravy provozu po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie.
11. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 30.10.2016 spis. zn. MKH/065395/2016/03/ZPR/TRL, a vyjádření ze dne 16.9.2016 spis. zn. MKH/056360/2016/02/ZPR/TRL:

Stavebník požádá o závazné stanovisko k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě ke kontrolní prohlídce stavby podle § 120 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede bližší specifikaci plynového kotle (výrobce, typ kotle apod.).

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 2.11.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky parc. č. 1289/1 (zahrada) a parc. č. 1293 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora se podle Územního plánu města Kutná Hora nacházejí v současně zastavěném území, na ploše pro smíšenou funkci centra, městské centrum. Smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu, které je v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských. Přípustnými činnostmi je bydlení, obchodní zařízení odpovídající charakteru území, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení a odstavných ploch, parky a veřejná zeleň. Předmětná stavba je bezesporu v souladu s územním plánem. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření dne 10.11.2016 č.j. MKH/074438/2016
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko dne 17.10.2016 č.j. MKH/064468/2016
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 30.10.2016 č.j. MKH/065395/2016/03/ZPR/TRL; vyjádření ze dne 16.9.2016 spis. zn. MKH/056360/2016/02/ZPR/TRL
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 9.9.2016 č.j. KHSSC 45509/2016
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko dne 25.10.2016 č.j. KH-345-2/2016/PD
- GridServices, s.r.o., vyjádření dne 14.9.2016 č.j. 5001366802
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření dne 11.8.2016 č.j. 681375/2016
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření dne 23.9.2016 č.j. 4192/16/2/TPČ

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Radek Peleška, Kateřina Pelešková, Marie Kadlecová, Jiří Kadlec, ČEZ Distribuce, a. s.,
Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Janál, Družební č.p. 603, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Mgr. Radek Peleška, Pila č.p. 19, 360 01 Karlovy Vary 1
Kateřina Pelešková, Pila č.p. 19, 360 01 Karlovy Vary 1
Marie Kadlecová, Palackého náměstí č.p. 378/6, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1
Jiří Kadlec, Palackého náměstí č.p. 378/6, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

vlastníci TI

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

